Vegamótahús

1902-1998

1885-1972

1955-1956

1960

Vegamótastígur 7 og 9
Byggingarmagn

	Nr. 7	Nr.9
Stærð lóðar	193 m2	214m2 *
Nhlf. skv. deiliskipulagi	4.14	4.05
Leyfilegt byggingarmagn	**837m2****	**867m2**

Tillaga

byggingarmagn ofanjarða	m2	m2
Jarðhæð***	160	137
2. hæð	139	159
3. hæð	139	159
4. hæð	123	118
5. hæð	80	94
6. hæð		35
Samtals	**641**	**702**

Mismunur	**196**	**165**

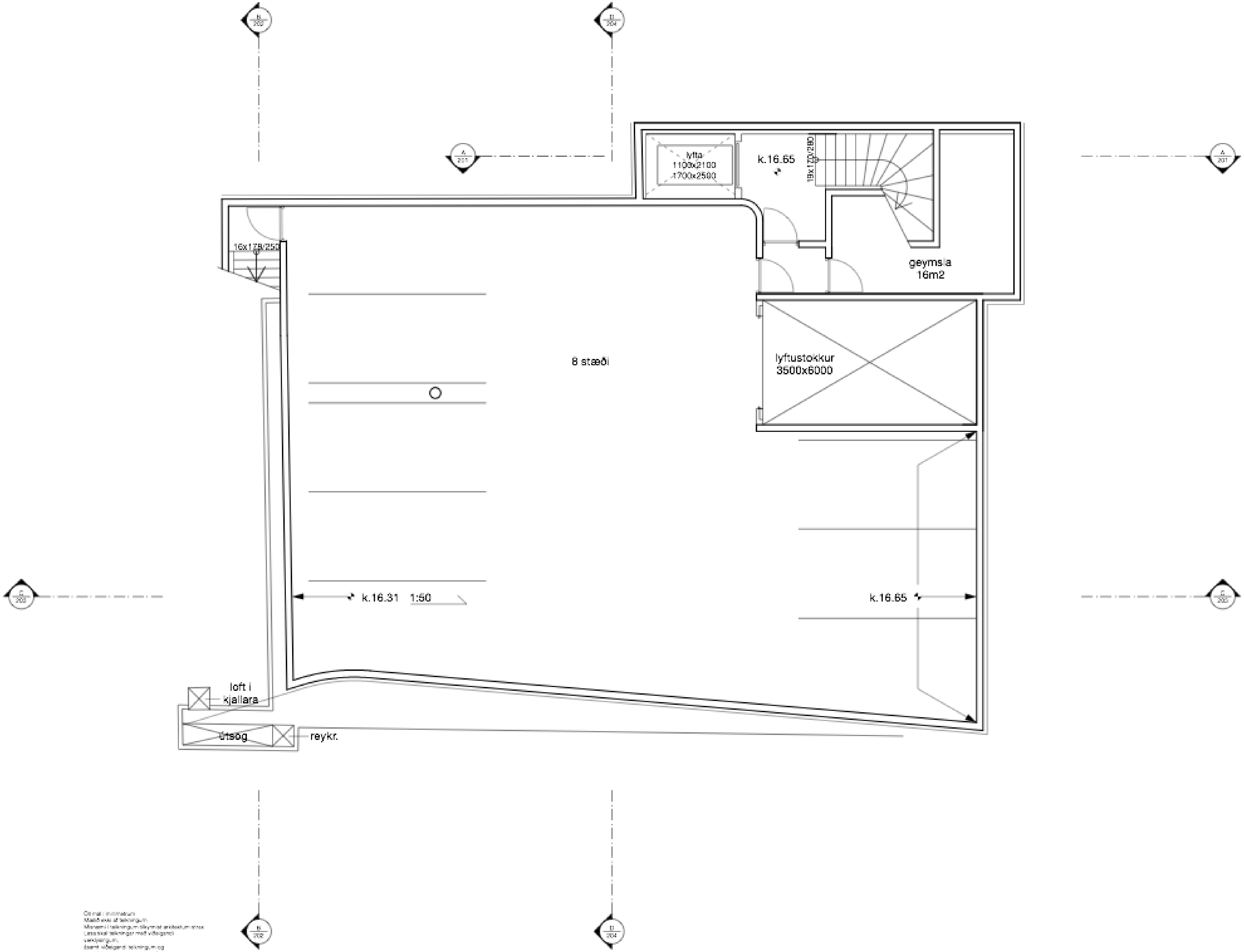
* stærð skv. deiliskipulagi
**Leyfilegt byggingarmagn skv. nhlf. og lóðarstærð er 4.14x193 m2=799m2
Byggingharmagn skv. töflu í deiliskipulagi er hins vegar 814m2 (2598-1784=814)
Heimild er fyrir breytingu á byggingarreit Vegamótastígs 9, sem snýr að Grettisgötu 3
Byggingarlína var 3,7m frá lóðarmörkum en verður 3m
þ.e. viðbótarbyggingarmagn er (0,7x6,5)x5hæðir=23m2
Samtals leyfilegt byggingarmagn er því 814+23= 837m2 og er miðað við þá tölu .
***millihæð yfir flóttaleið talin með.

byggingarmagn neðanjar	m2	m2
Efri kjallari	177	138
Bílakjallari	142	161

Sé efri kjallari reiknaður með er byggingarmagn samtals 46m2 minna en leyfilegt er.
Tækni- og geymslurými neðanjarðar með 2,3m lofthæð, eru innifalin í þessari tölu.

jlb/5/3/08

Studio Granda Smiðjustígur 11b Reykjavík IS-101 Iceland + (354) 562 2661 f + (354) 552 6626
studiogranda@studiogranda.is www.studiogranda.is



breyt. dags.	teiknað	lýsing
5.3.2008	JLB	.

verk	**Vegamótastígur 9**
verkkaupi	Trausti Þór Sverrisson
teikning	grunnmynd - 2. hæð
m.k.v.	A1 = 1:50 A3 = 1:100
dags.	12.12.2007
teiknað	JLB

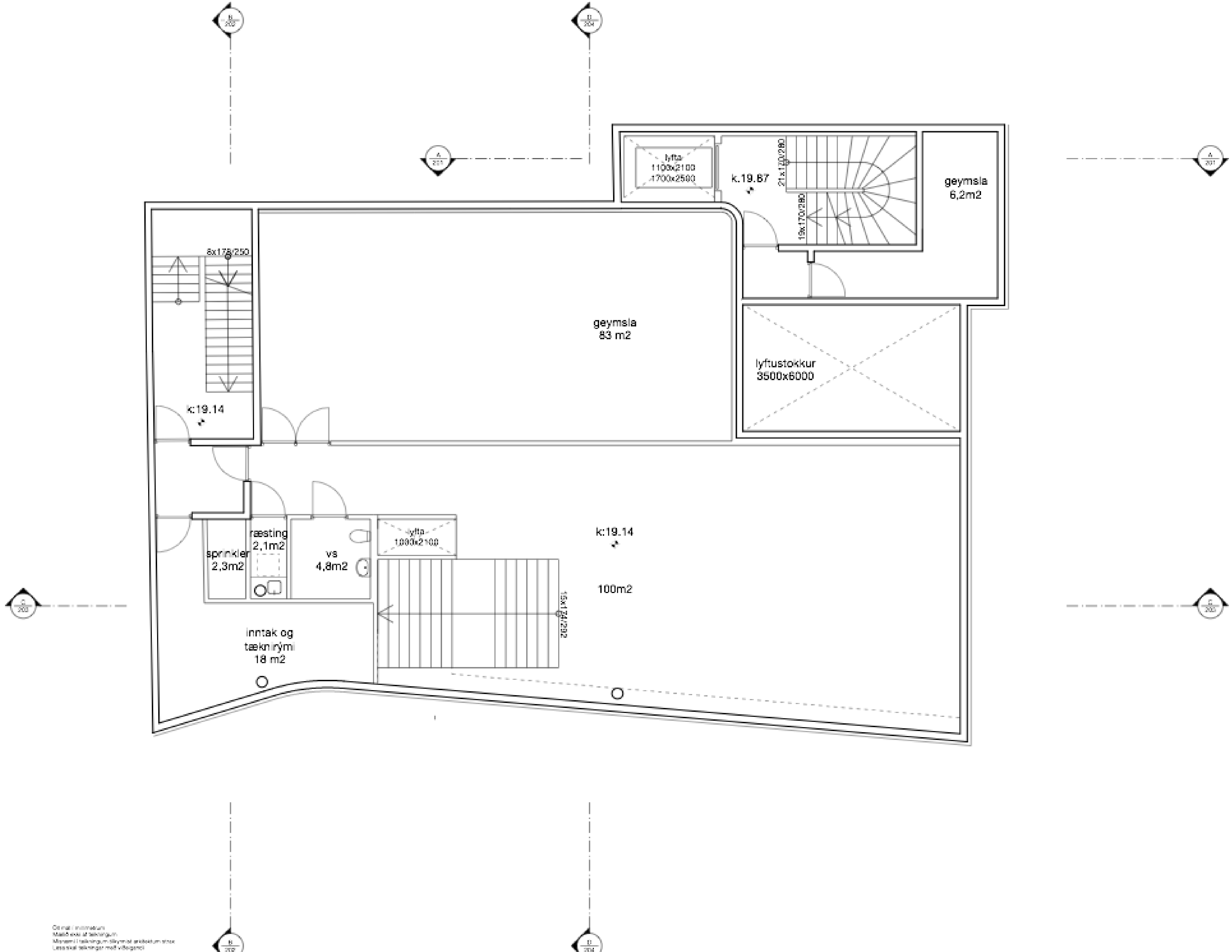
Margrét Harðardóttir — arkitekt FAÍ, 14 03 58 - 2409

Steve Christer — arkitekt FAÍ, 08 03 56 - 3639

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland
t +(354) 562 2661
f +(354) 552 6626
studiogranda@studiogranda.is

verk	teikn.	breyt.
213	**0101**	**A.**

Öll mál í millimetrum
Mælið ekki af teikningum
© Studio Granda



Öll mál í millimetrum
Mælið ekki af teikningum
Misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax
Lesa skal teikningar með viðeigandi
verklýsingum,
ásamt viðeigandi teikningum og
verklýsingum annarra hönnuða
© Studio Granda

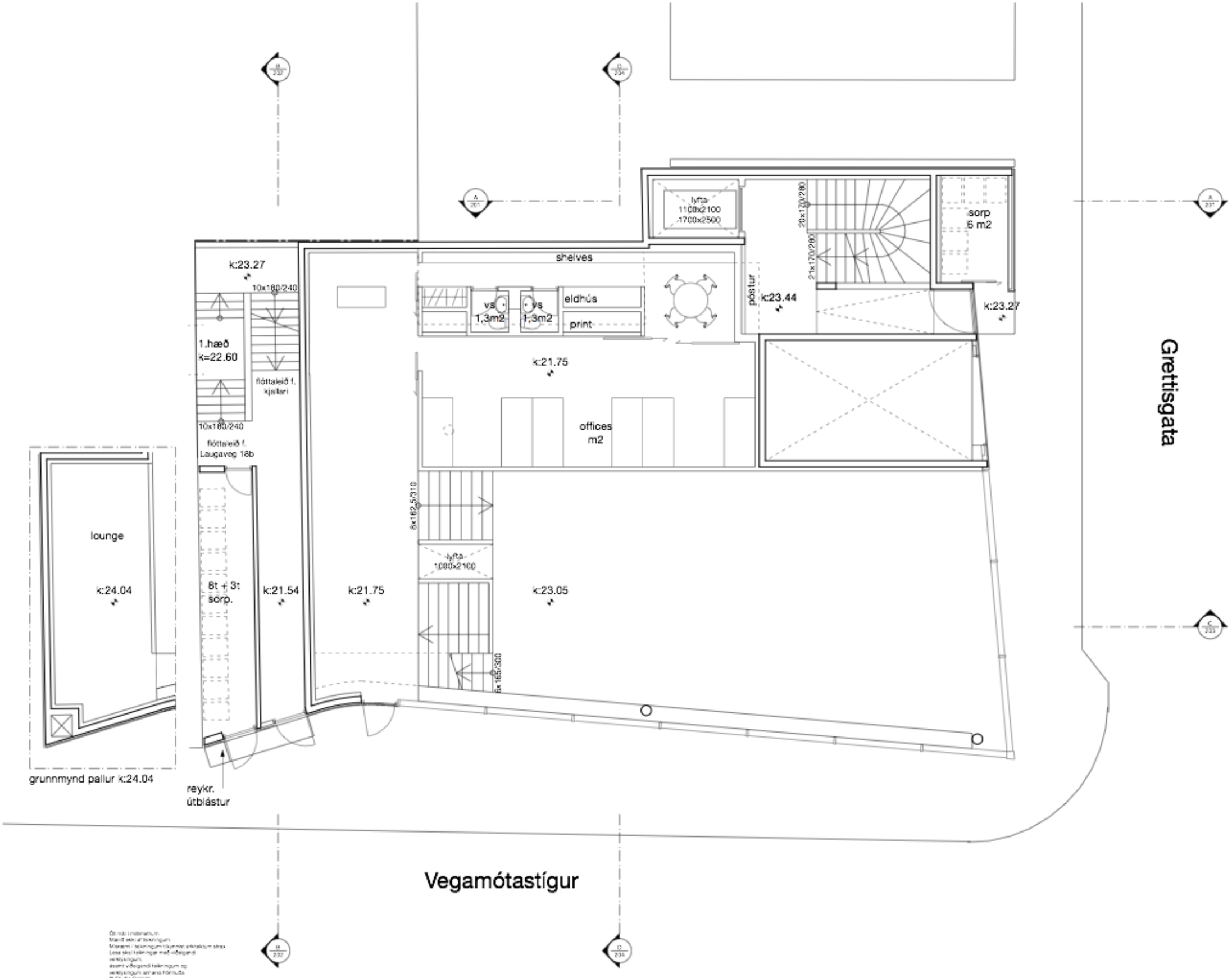
breyt. dags.	teiknað	lýsing
A. 3.5.2008	JLB.	

verk	**Vegamótastígur 9**
verkkaupi	Trausti Þór Sverrisson
teikning	grunnmynd 1. hæð
mkv.	A1 = 1:50 A3 = 1:100
dags	12.12.2007
teiknað	JLB

Margrét Harðardóttir arkitekt FAÍ
Steve Christer arkitekt FAÍ

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland
studiogranda@studiogranda.is

verk	teikn.	breyt.
213	**0102**	**A.**



verk **Vegamótastígur 9**

teikning grunnmynd 1. hæð

mkv. A1 = 1:50
A3 = 1:100

dags. 12.12.2007

teiknað JLB

Margrét Harðardóttir arkitekt FAÍ
kt. 140659-2459

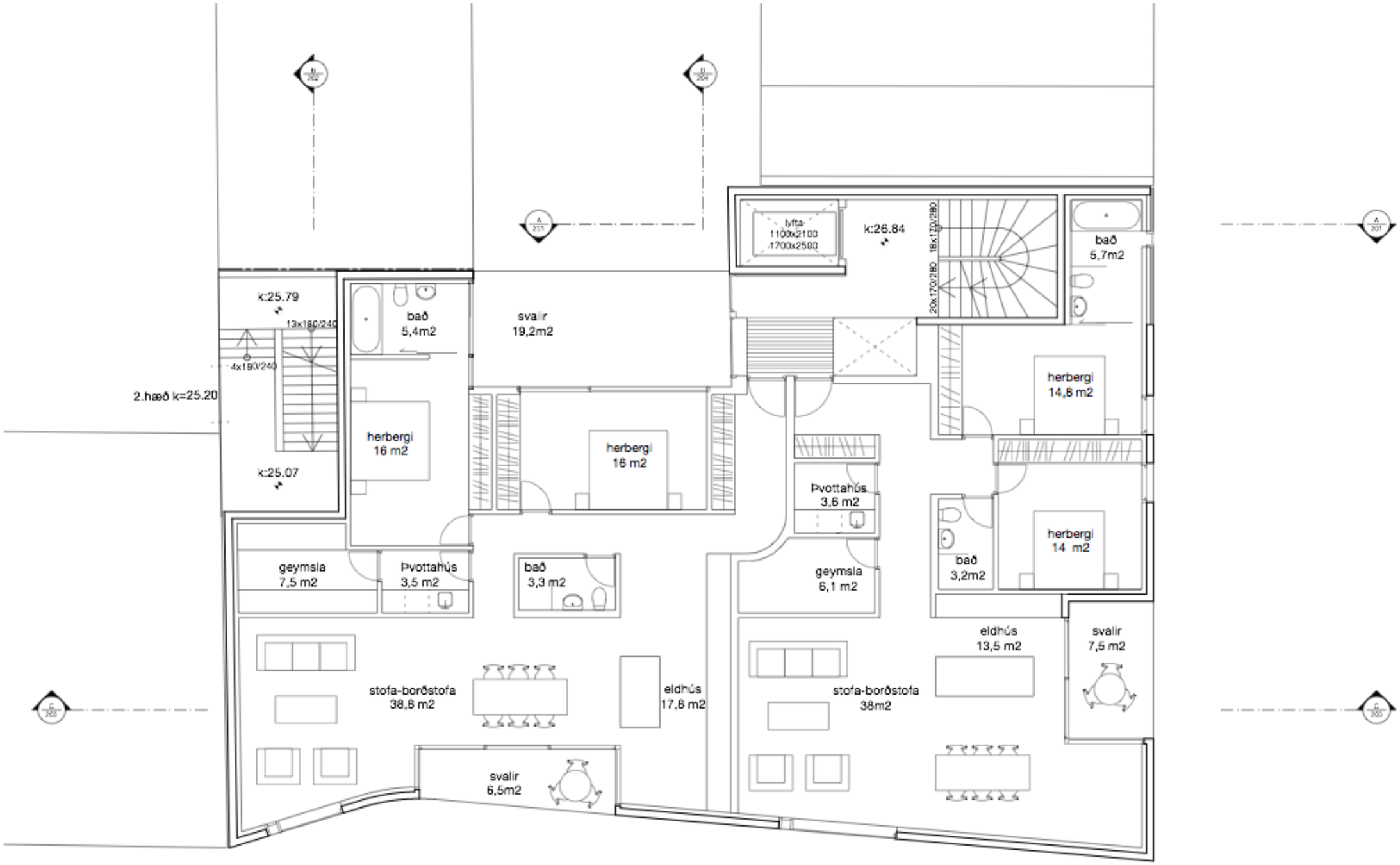
Steve Christer arkitekt FAÍ
kt. 050163-3639

STUDIO GRANDA Ármúlagur 1 b
Reykjavík
IS-101
Iceland

+ (354) 552 2567
f. + (354) 552 9626
studiogranda@studiogranda.is

verk **213** teikn. **0103** breyt. **.**

© Höfundarréttur
Mælt ekki af teikningum
Mögum teikningum fylgjandi arkitektum stras
Lesa skal teikningar með viðeigandi
verkfræðingum
ásamt viðeigandi teikningum og
verkfræðingum annars fagsviðs
© Studio Granda



Ekki mál á teikningum
Mælið ekki af teikningum
Mynd í teikningum sýnir innsnið arkitekts inn á
Lesið alla teikninga með viðeigandi
verkþeiga.in.
Ásamt viðeigandi teikningum og
verkþeiga.in á ná tara hönnuða
© Studio Granda

verk	**Vegamótastígur 9**
verkkaupi	Þráinn Hör Sverrisson
teikning	grunnmynd 2. hæð
m.kv.	A1 = 1:50 A3 = 1:100
dags	12.12.2007
teiknað	JLB

Margrét Harðardóttir — arkitekt FAÍ
14 05 58 - 2459

Steve Christer — arkitekt FAÍ
08 03 50 - 3836

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland
+ (354) 562 2651
f. + (354) 562 6626
studiogranda@studiogranda.is

verk	teikn.	breyt.
213	**0104**	**A.**

verk **Vegamótastígur 9**

teikning grunnmynd 3. hæð

mkv. A1 = 1:50
A3 = 1:100

dags. 12.12.2007

teiknað JLB

Margrét Harðardóttir arkitekt FAÍ
14.05.54 - 2459

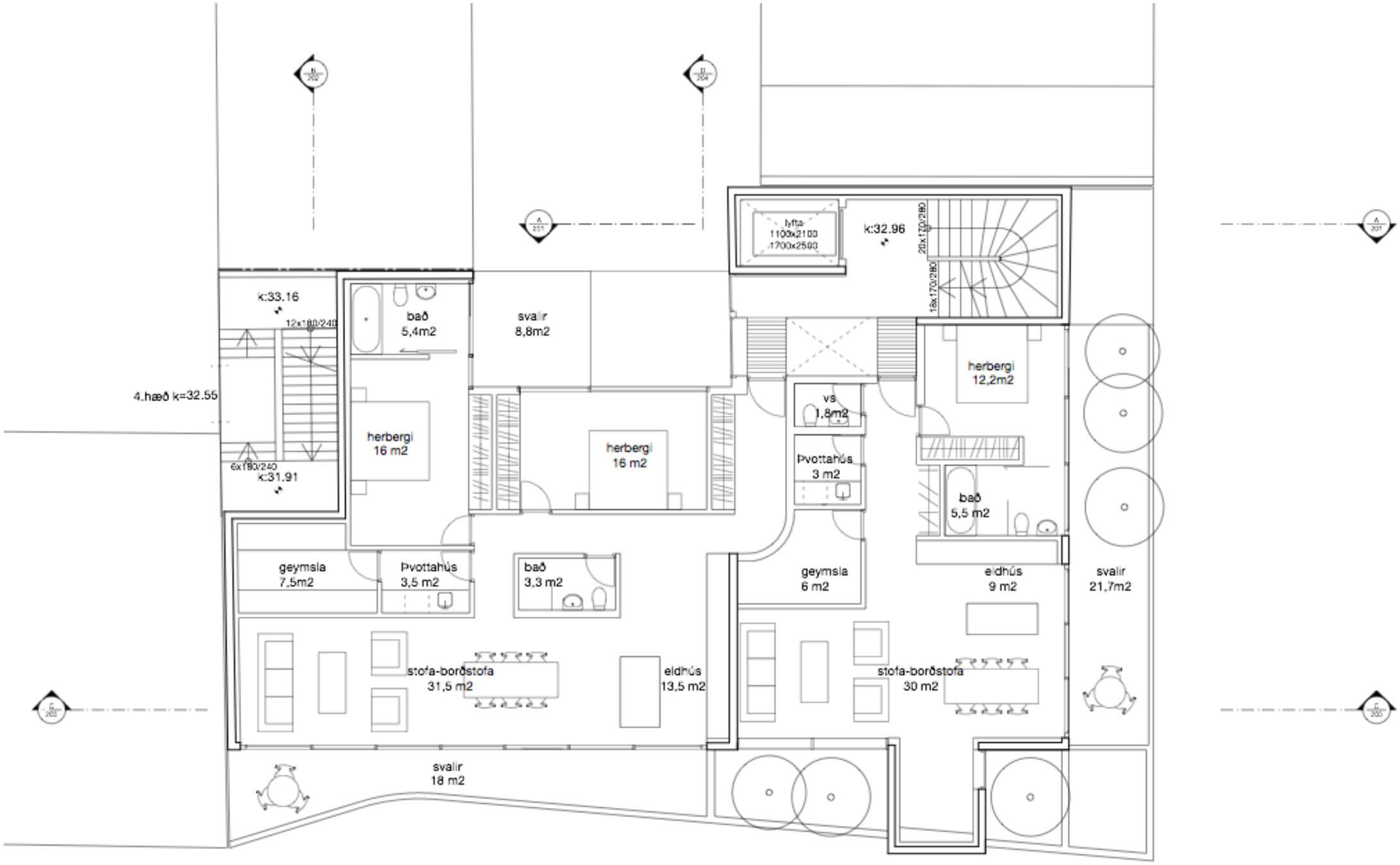
Steve Christer arkitekt FAÍ
05.03.63 - 3639

STUDIO GRANDA Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland

+ (354) 552 2561
f. + (354) 552 9526
studiogranda@studiogranda.is

verk **213** teikn. **0105** breyt. **A.**

Öll réttindi áskilin.
Óheimilt er afrita teikninguna.
Mismunur á teikningum rökstyrkir arkitektum skaða.
Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.
Ekki má víkja frá teikningum og verklýsingum án samþykkis hönnuðar.
© Studio Granda



Ólöglegt : Innheimt
Mælt ekki af teikningum
Myndir í teikningum tilsýnis
Lesið eingöngu teikningar
verkþegum.
Ásamt viðeigandi teikningum og
verkþegum annara hönnuða
© Studio Granda

verk	**Vegamótastígur 9**
verkkaupi	Tómas Þór Sveinsson
teikning	grunnmynd 4. hæð
m.kv.	A1 = 1:50 A3 = 1:100
dags	12.12.2007
teiknað	JLB

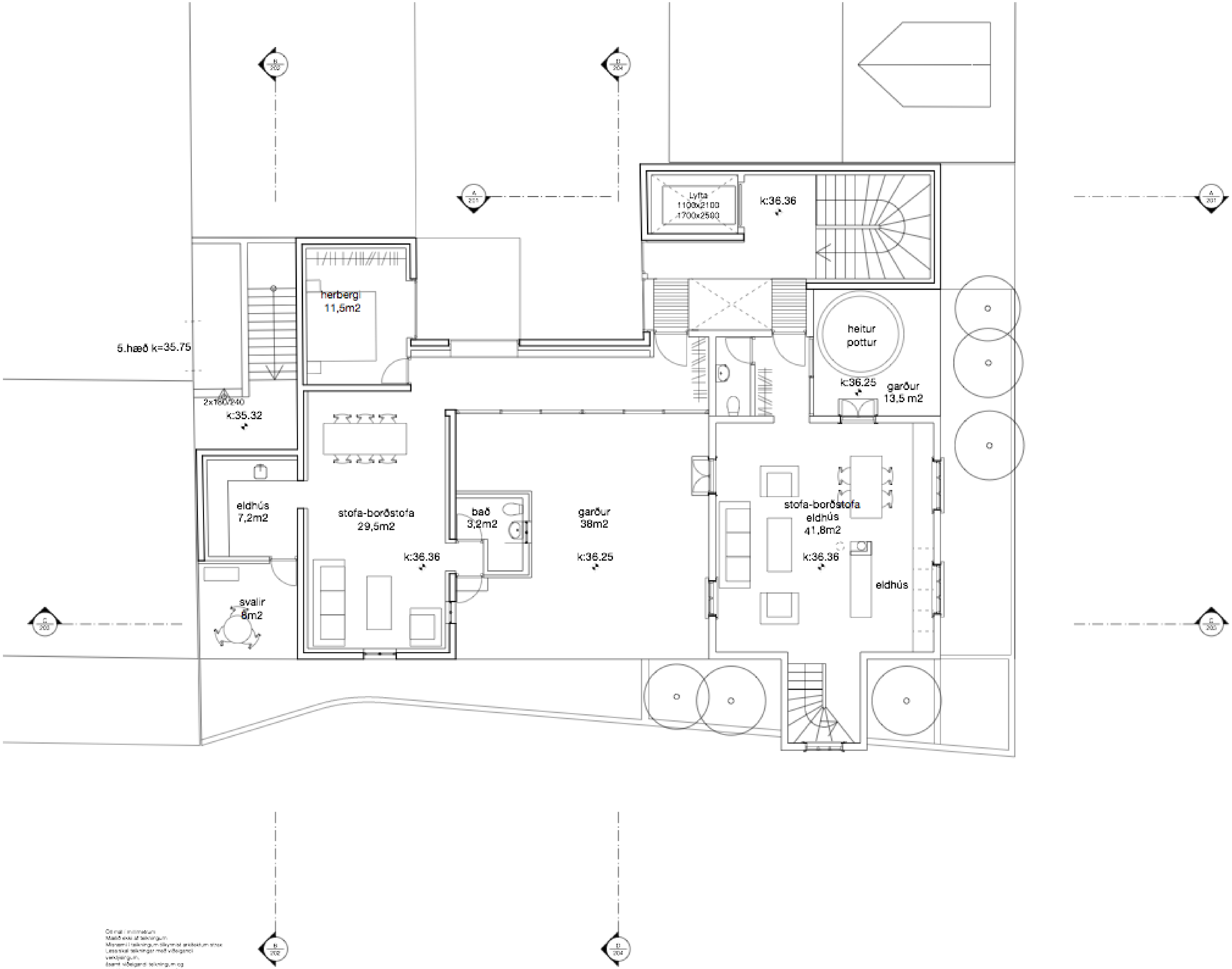
Margrét Harðardóttir arkitekt FAÍ
14 05 58 - 2459

Steve Christer arkitekt FAÍ
08 03 60 - 3656

STUDIO GRANDA Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland

+ (354) 562 2651
f. + (354) 562 6626
studiogranda@studiogranda.is

verk	teikn	breyt
213	**0106**	**A.**



breyt. dags.	teiknað	lýsing
A. 5.3.2008	JLB.	

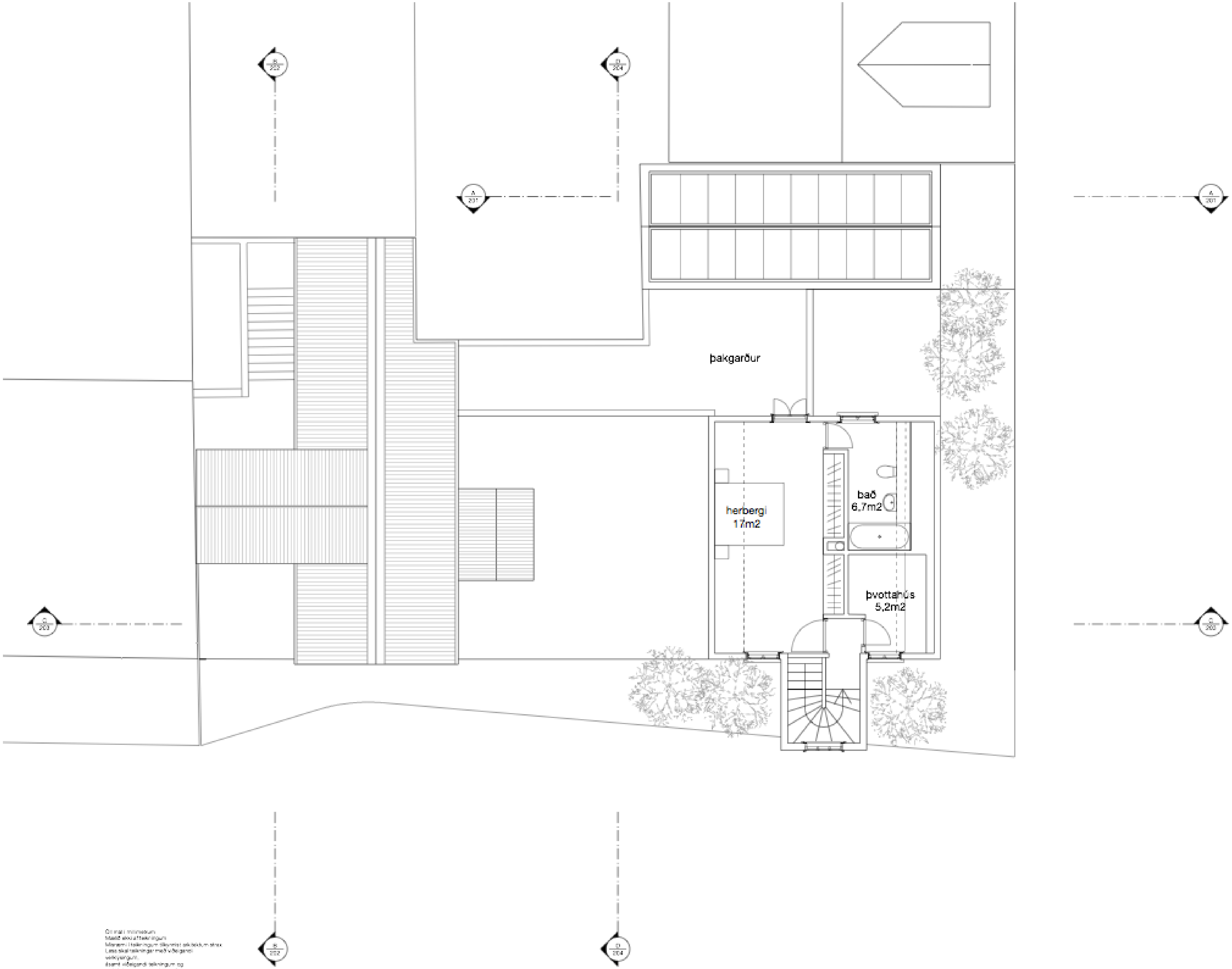
verk	**Vegamótastígur 9**
verkkaupi	Trausti Þór Sverrisson
teikning	grunnmynd 5. hæð
mkv	A1 = 1:50 A3 = 1:100
dags	12.12.2007
teiknað	JLB

Margrét Harðardóttir — arkitekt FAÍ

Steve Christer — arkitekt FAÍ

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland

verk	teikn.	breyt.
213	**0107**	**A.**



Öll mál í millimetrum
Mælið ekki af teikningum
Misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax
Lesa skal teikningar með viðeigandi
verklýsingum,
ásamt viðeigandi teikningum og
verklýsingum annarra hönnuða
© Studio Granda

breyt. dags	teiknað	lýsing
A 5.3.2008	JLB	.

verk	**Vegamótastígur 9**
verkkaupi	Trausti Þór Sverrisson
teikning	grunnmynd 5. hæð
mkv.	A1 = 1:50 A3 = 1:100
dags	12.12.2007
teiknað	JLB

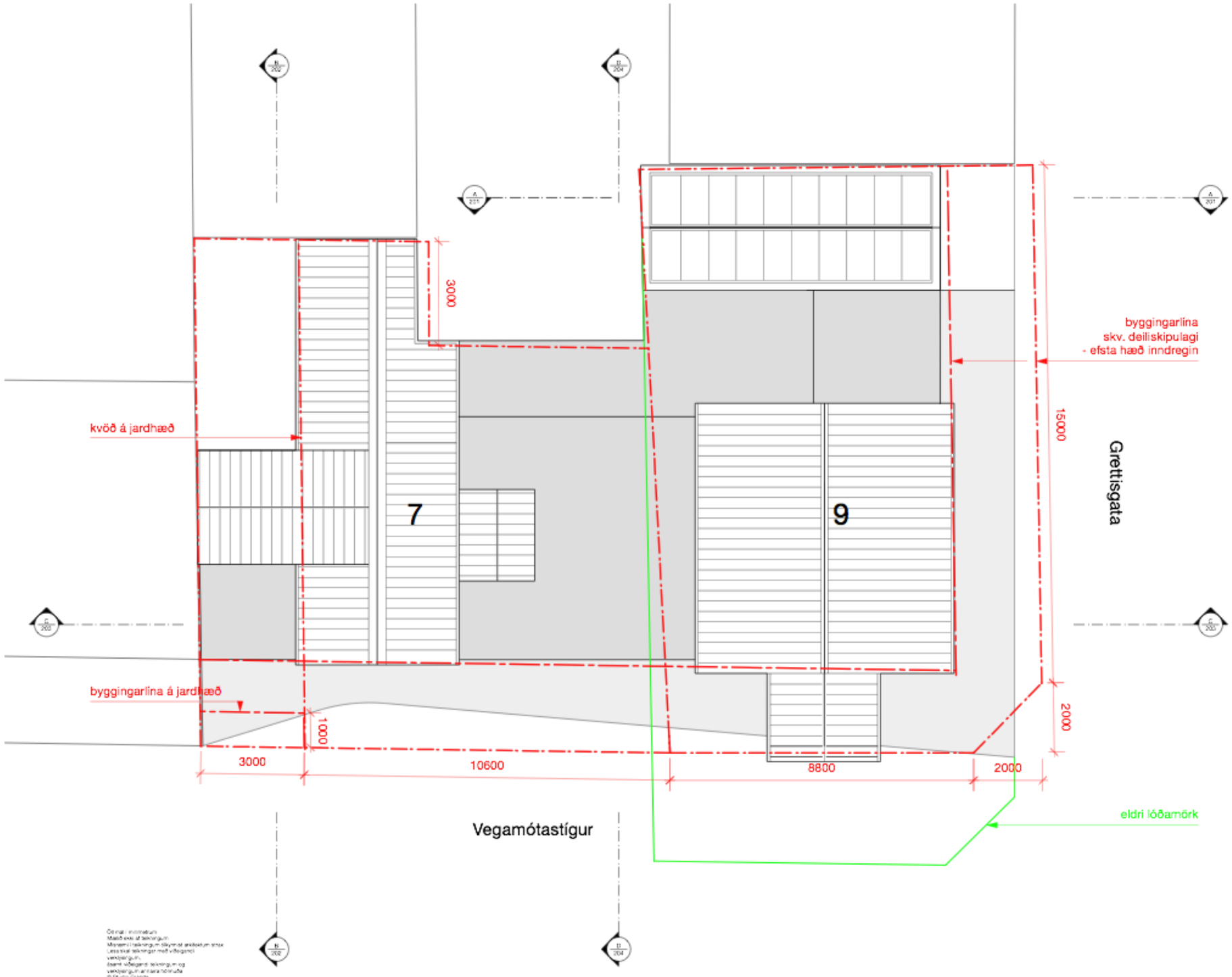
Margrét Harðardóttir — arkitekt FAÍ, 14.05.58 - 2409

Steve Christer — arkitekt FAÍ, 08.03.60 - 3509

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland

+ (354) 562 2661
f + (354) 552 6626
studiogranda@studiogranda.is

verk	teikn.	breyt.
213	**0108**	**A.**



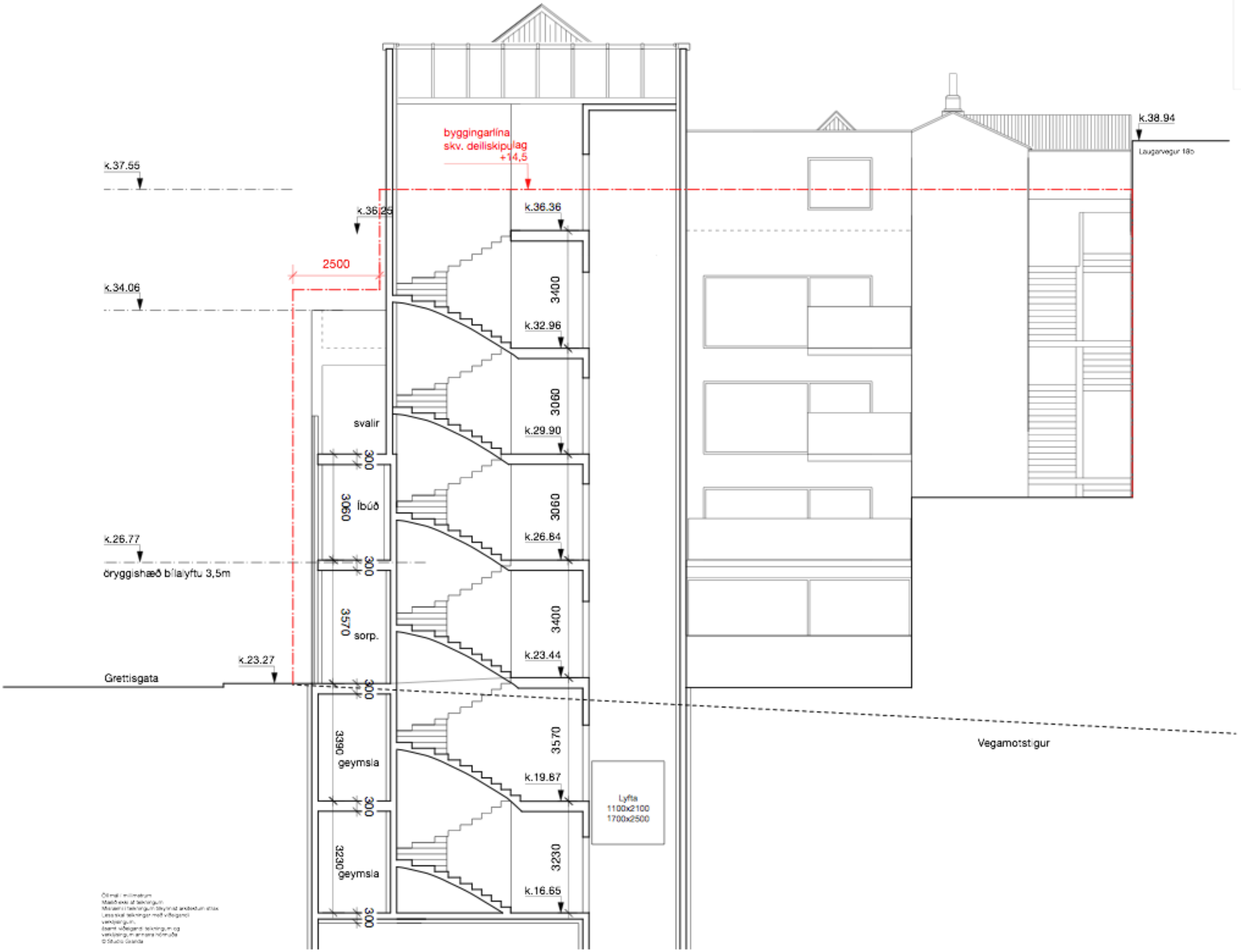
verk	Vegamótastígur 9
verkkaupi	Traust fór Svansson
teikning	bílaplan
mkv.	A1 = 1:50 A3 = 1:100
dags	12.12.2007
teiknað	JLB

Margrét Harðardóttir arkitekt FAÍ
14 05 58 - 2454

Steve Christer arkitekt FAÍ
08 03 62 - 3650

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland
+ (354) 562 2651
f + (354) 562 6626
studiogranda@studiogranda.is

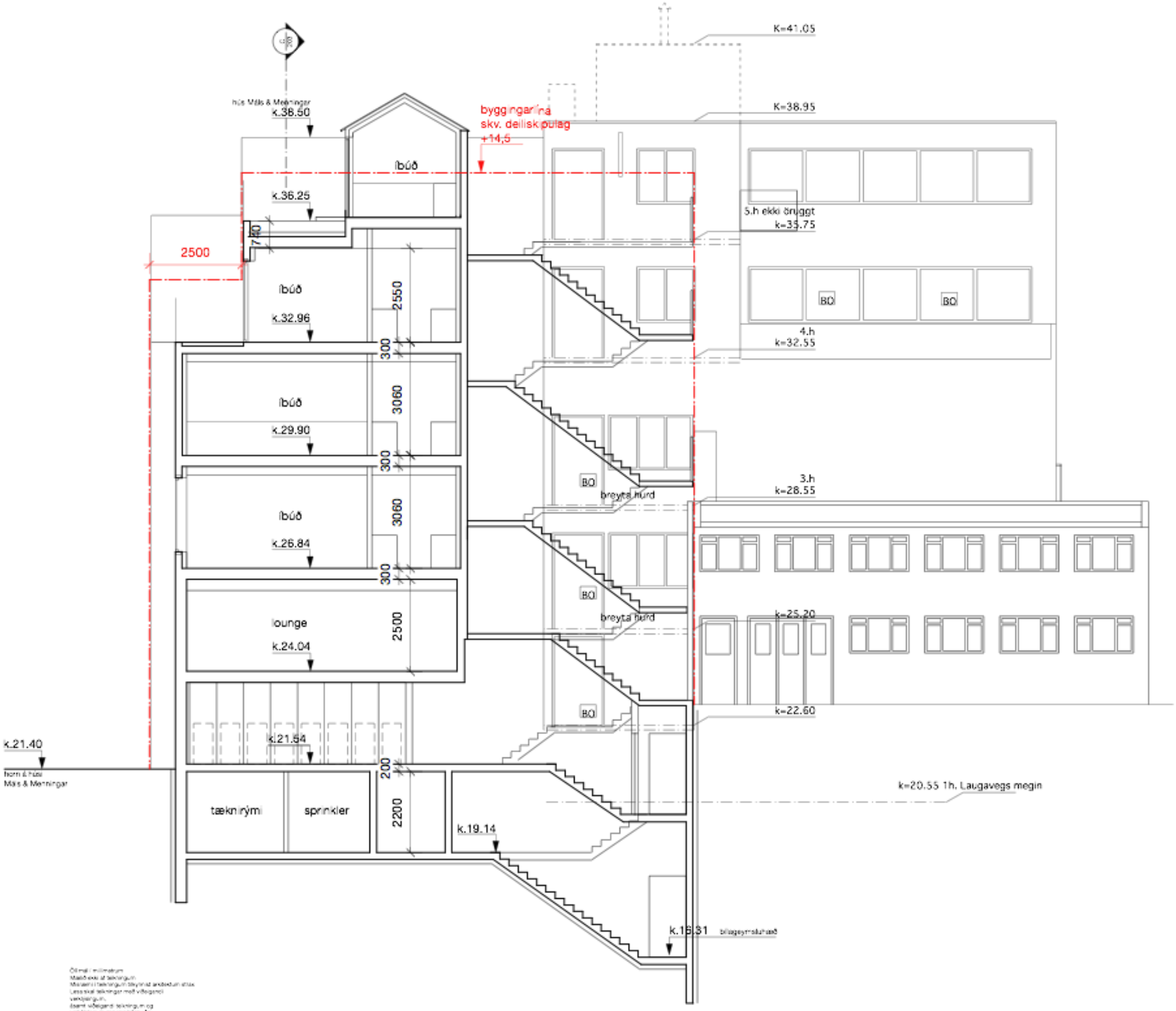
verk	teikn	breyt
213	**0109**	**A.**



verk	**Vegamótastígur 9**
verkkaupi	Traustir hlutir Sveinsson
teikning	snið og A
m.kv.	A1 - 1:50 A3 - 1:100
dags	12.12.2007
teiknað	JLB
Margrét Harðardóttir	arkitekt FAÍ 14 03 58 - 2459
Steve Christer	arkitekt FAÍ 08 03 62 - 3636
STUDIO GRANDA	Grandagarður 17b Reykjavík 101 101 Iceland t. (354) 562 2001 f. (354) 562 6626 studiogranda@studiogranda.is

verk	teikn.	breyt.
213	**0201**	**A.**

Öll mál í millimetrum
Mælið ekki af teikningum
Múrverk í teikningum táknar ónákvæm smáatriði
Lesið ávallt teikningar með viðeigandi verklýsingum
Ásamt viðeigandi teikningum og verklýsingum annarra hönnuða
© Studio Granda



Öll mál í millimetrum
Mælt ekki af teikningum
Mælikvarði teikningum breytist endaðum stöðu
Lesa skal teikningar með viðeigandi
verklýsingum
Ásamt viðeigandi teikningum og
verklýsingum annarra hönnuða
© Studio Granda

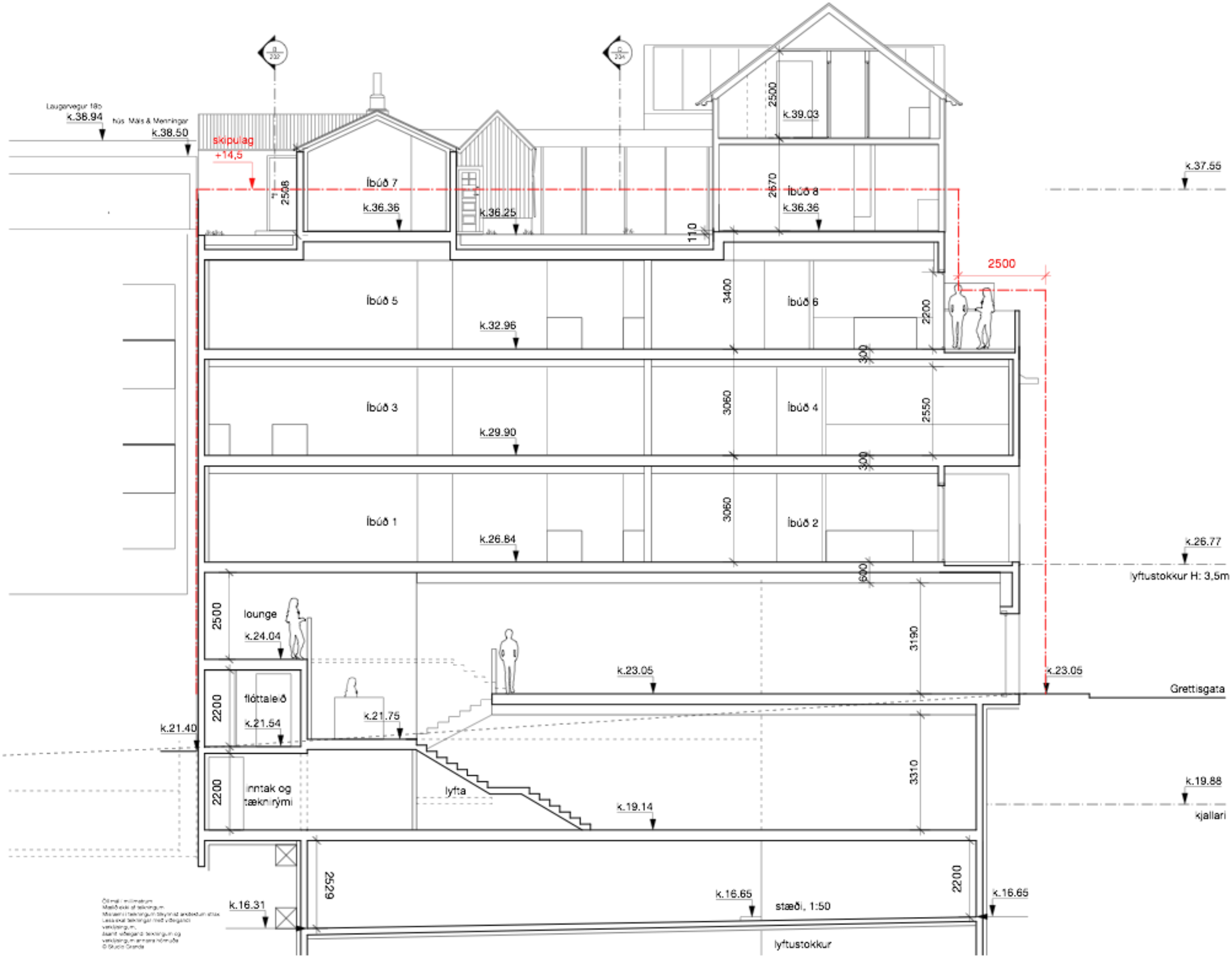
verk	**Vegamótastígur 9**
verkkaupi	Traust hlf Svanlaugar
teikning	sneiðing B
mkv	A1 - 1:50 A3 - 1:100
dags	12.12.2007
teikn.	JUB

Margrét Harðardóttir — arkitekt FAÍ — 14 23 58 - 2456

Steve Christer — arkitekt FAÍ — 08 33 62 - 3636

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland
+ (354) 562 2001
f. + (354) 562 6626
studiogranda@studiogranda.is

verk	teikn.	breyt.
213	**0202**	**A.**

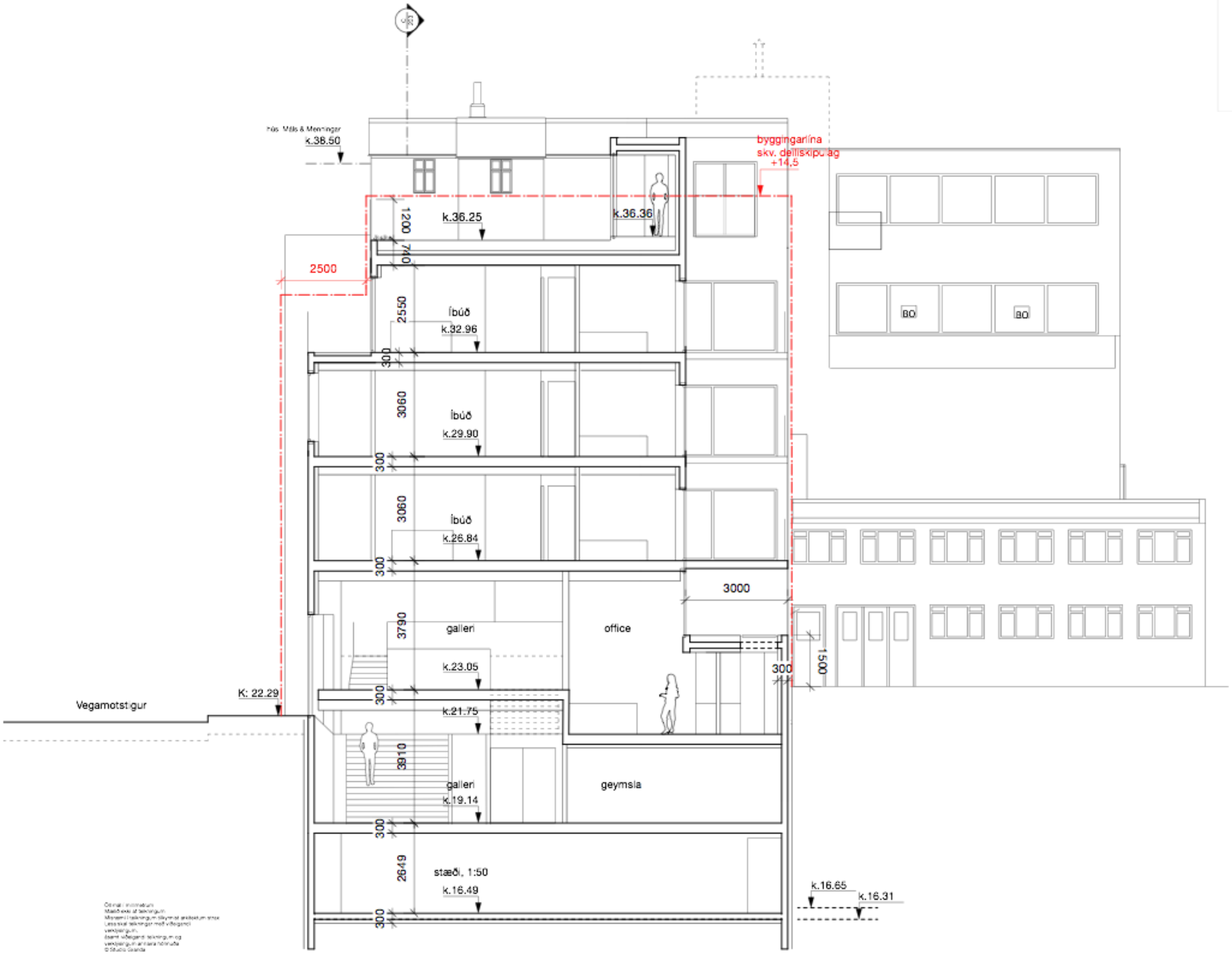


verk	**Vegamótastígur 9**
verkkaupi	Traust Fór Sveinsson
teikning	snið og G
m.kv.	A1 - 1:50 A3 - 1:100
dags	12.12.2007
teiknað	JLB
Margrét Harðardóttir	arkitekt FAÍ 14 55 58 - 2456
Steve Christer	arkitekt FAÍ 08 23 82 - 3409

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
101-101
Ísland
+ (354) 562 2091
f + (354) 562 6806
studiogranda@studiogranda.is

verk	teikn.	breyt.
213	**0203**	**A.**

Öll mál í millimetrum
Mælikvarði á teikningum
Mistök í teikningum skýrist arkitektum strax
Lesa skal teikningar með viðeigandi verklýsingum.
Ásamt viðeigandi teikningum og verklýsingum annarra hönnuða
© Studio Granda

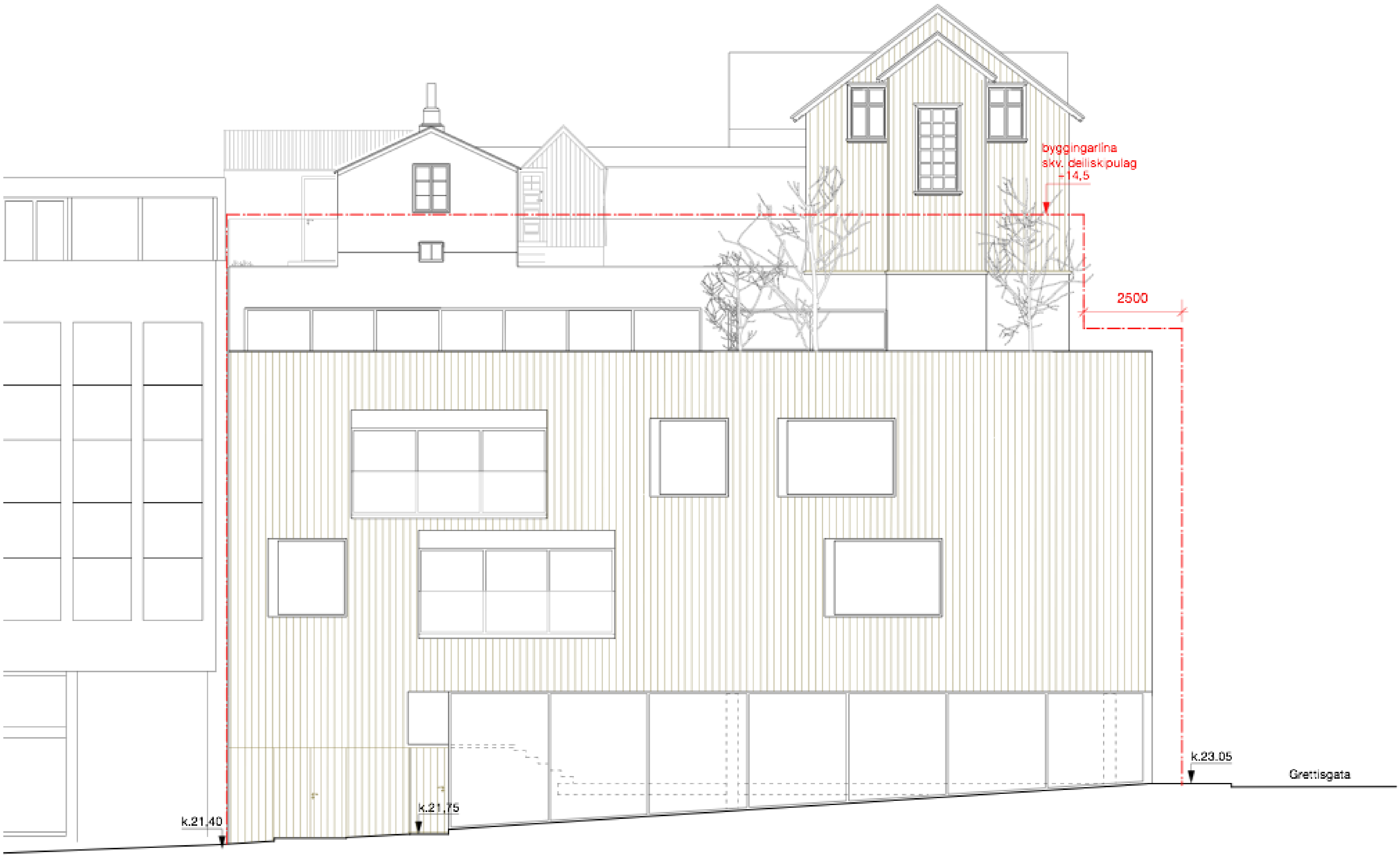


verk	Vegamótastígur 9
verkkaupi	Tómas Þór Sveinsson
teikning	greiðing D
m.kv.	A1 = 1:50 A3 = 1:100
dags	12.12.2007
teiknað	JLB
Margrét Harðardóttir	arkitekt FAÍ 14 23 58 - 2459
Steve Christer	arkitekt FAÍ 08 53 50 - 3858

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland
+ (354) 562 2551
f. + (354) 562 6626
studiogranda@studiogranda.is

verk	teikn.	breyt.
213	0204	A.

Original / mótmælum
Mælið ekki af teikningum
Mögnum / teikningum skýrmat arkitektum innan
Lesið allar teikningar með viðeigandi
verklýsingum.
Ásamt viðeigandi teikningum og
verklýsingum arkitekta hönnuða
© Studio Granda



breyt. dags. teiknað lýsing

A. 5.3.2008 JLB

verk	**Vegamótastígur 9**
verkkaupi	Trausti Þór Sverrisson
teikning	útlit Vegamótastígur
mkv.	A1 = 1:50 A3 = 1:100
dags	12.12. 2007
teiknað	JLB

Margrét Harðardóttir arkitekt FAÍ
14 03 58 - 2409

Steve Christer arkitekt FAÍ
08 03 55 - 3539

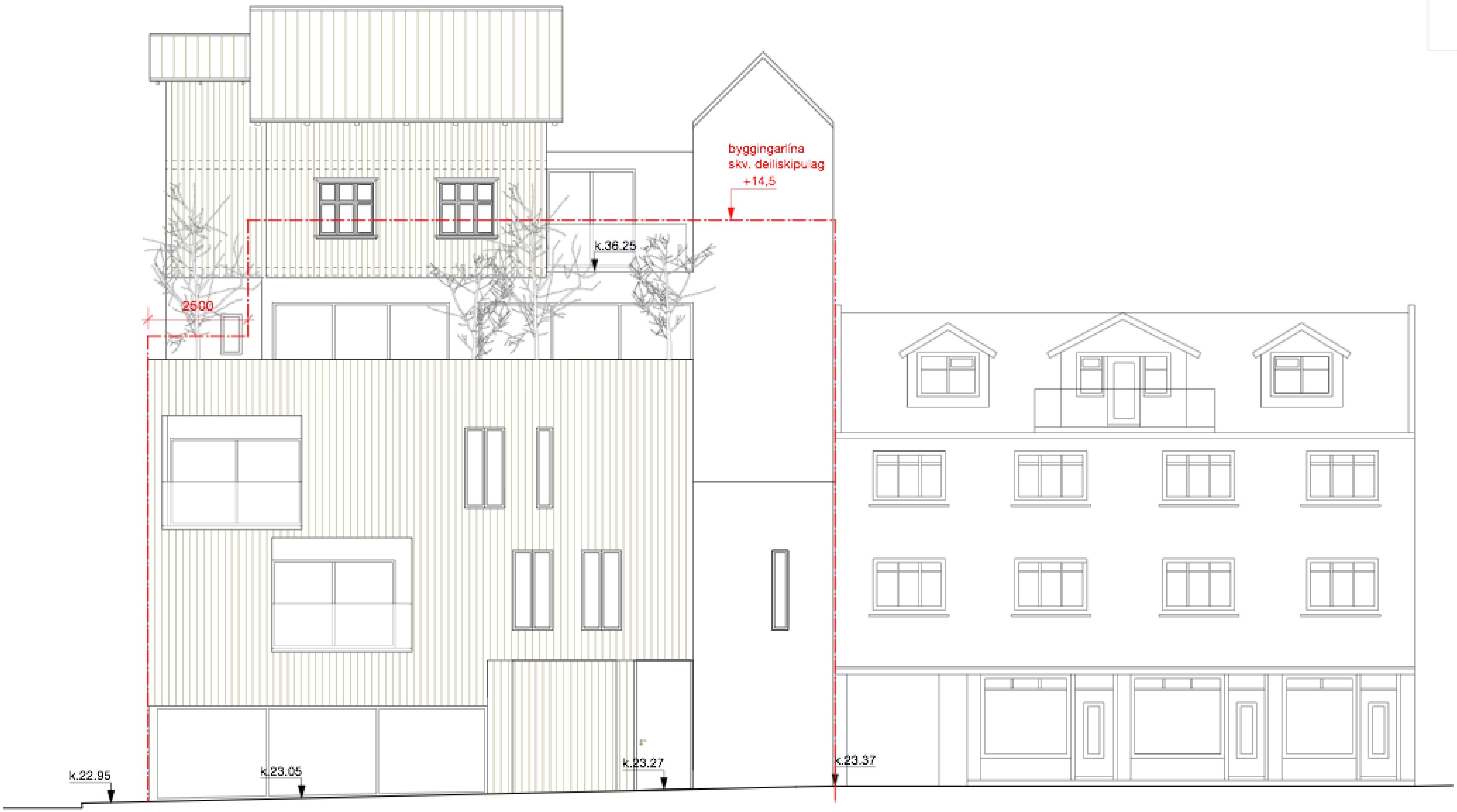
STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland

t +(354) 562 2661
f +(354) 552 6626
studiogranda@studiogranda.is

verk	teikn.	breyt.
213	**0301**	**A.**

Öll mál í millimetrum
Mælið ekki af teikningum
Misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax
Lesa skal teikningar með viðeigandi
verklýsingum,
ásamt viðeigandi teikningum og
verklýsingum annarra hönnuða

© Studio Granda



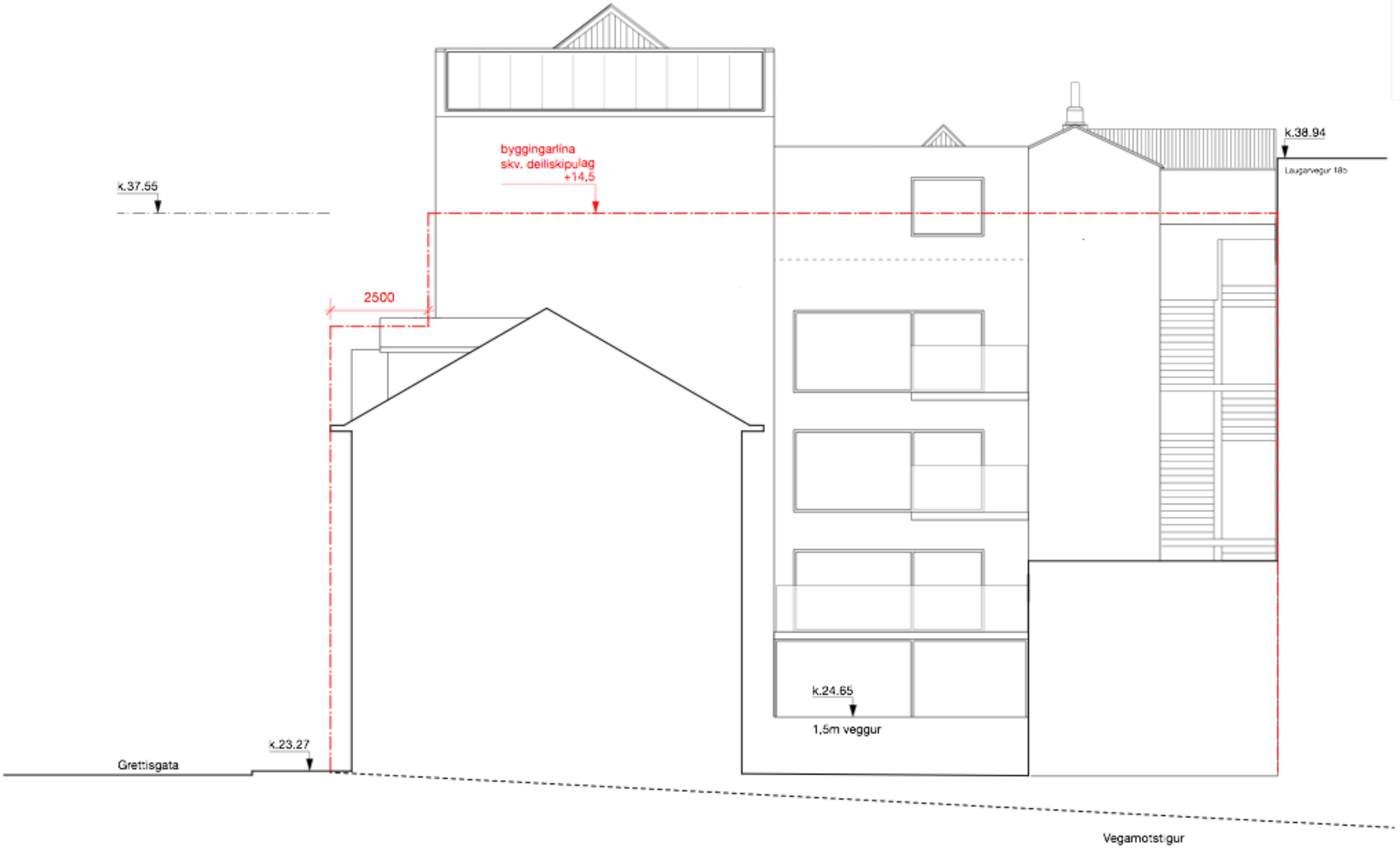
verk	**Vegamótastígur 9**
verkkaupi	Trausti Þór Sverrisson
teikning	útlit Grettisgata
mkv	A1 = 1:50 A3 = 1:100
dags	12.12.2007
teiknað	JLB

Margrét Harðardóttir — arkitekt FAÍ

Steve Christer — arkitekt FAÍ

STUDIO GRANDA

verk	teikn	breyt
213	**0302**	**A.**



breyt. dags. teikn.ref. lýsing

A. 5.3.2008 JLB

verk	**Vegamótastígur 9**
verkkaupi	Traust hlf Svanssen
teikning	útlit bakhlið
mkv.	A1 - 1:50 A3 - 1:100
dags.	12.12.2007
teiknað	JLB

Margrét Harðardóttir — arkitekt FAÍ 14 23 58 - 2456

Steve Christer — arkitekt FAÍ 08 33 52 - 3656

STUDIO GRANDA
Smiðjustígur 11b
Reykjavík
IS-101
Iceland
+ (354) 562 2693
f. + (354) 562 6626
studiogranda@studiogranda.is

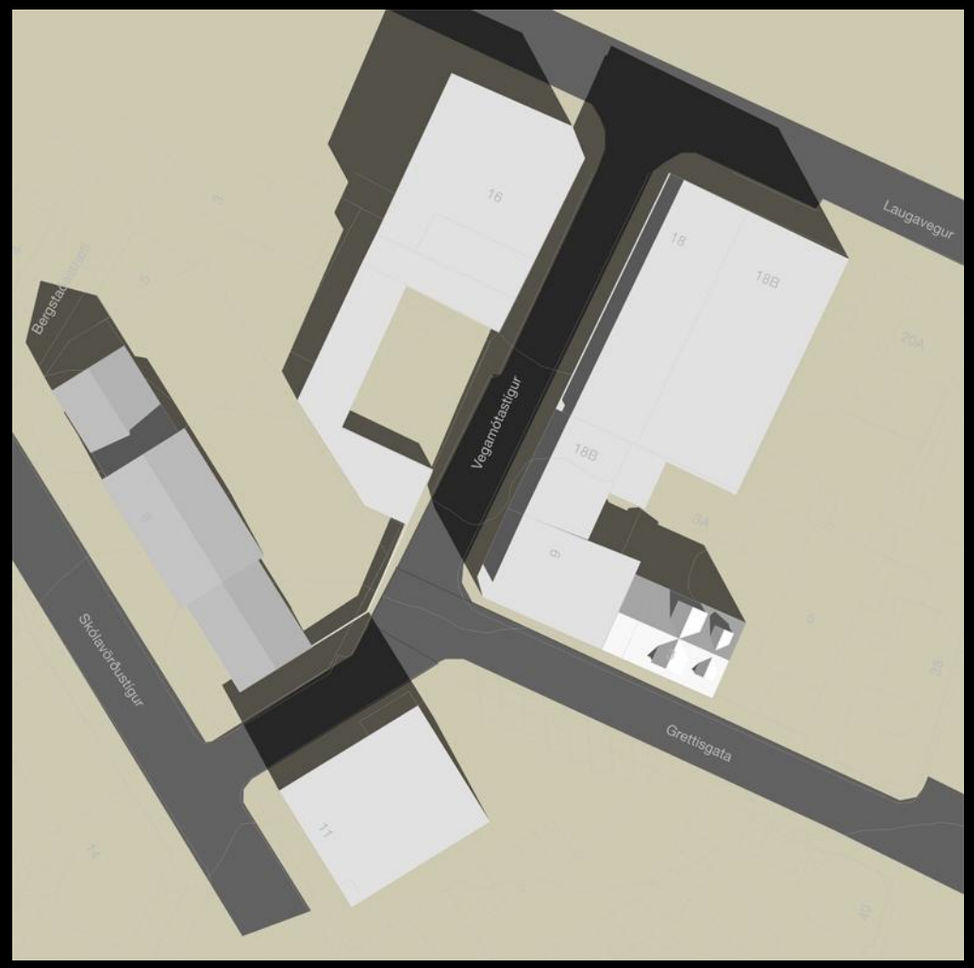
verk	teikn.	breyt.
213	**0303**	**A.**

Öll mál í millimetrum
Mælið ekki af teikningum
Miðast í teikningum lýsir innri arkitektúr eins
Lesa skal teikningar með viðeigandi
verklýsingum
Ásamt viðeigandi teikningum og
verklýsingum annara hönnuða
© Studio Granda

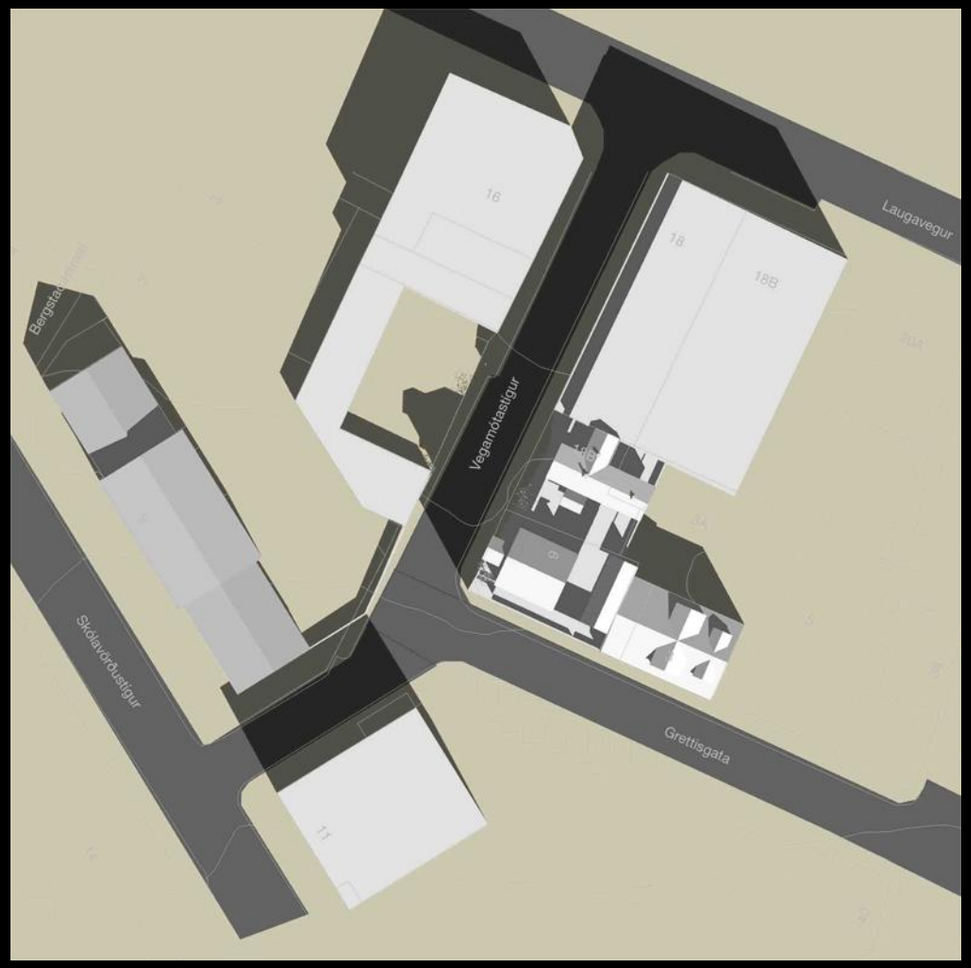
spron
KL 362

spron
KL 362

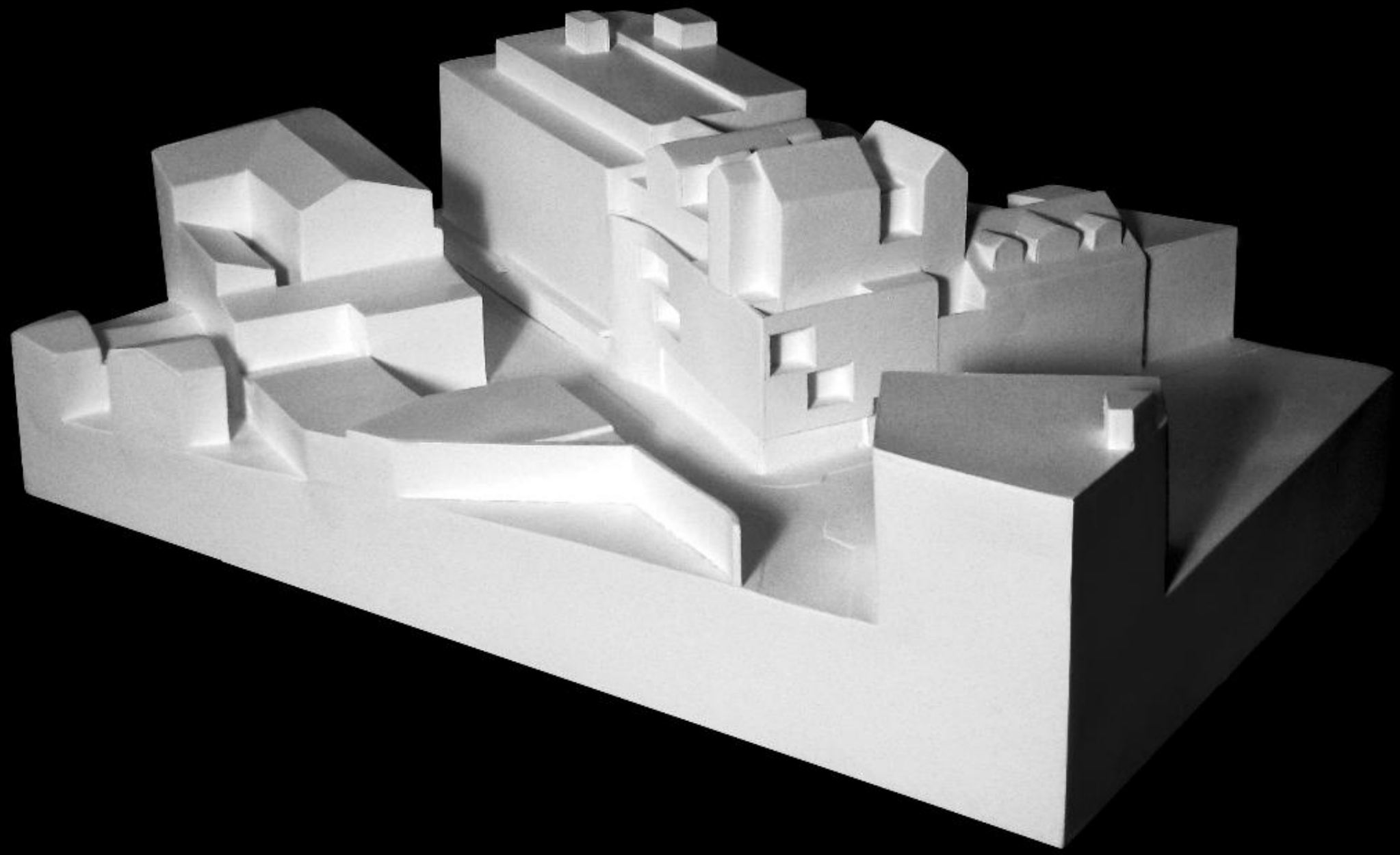
Deiliskipulag

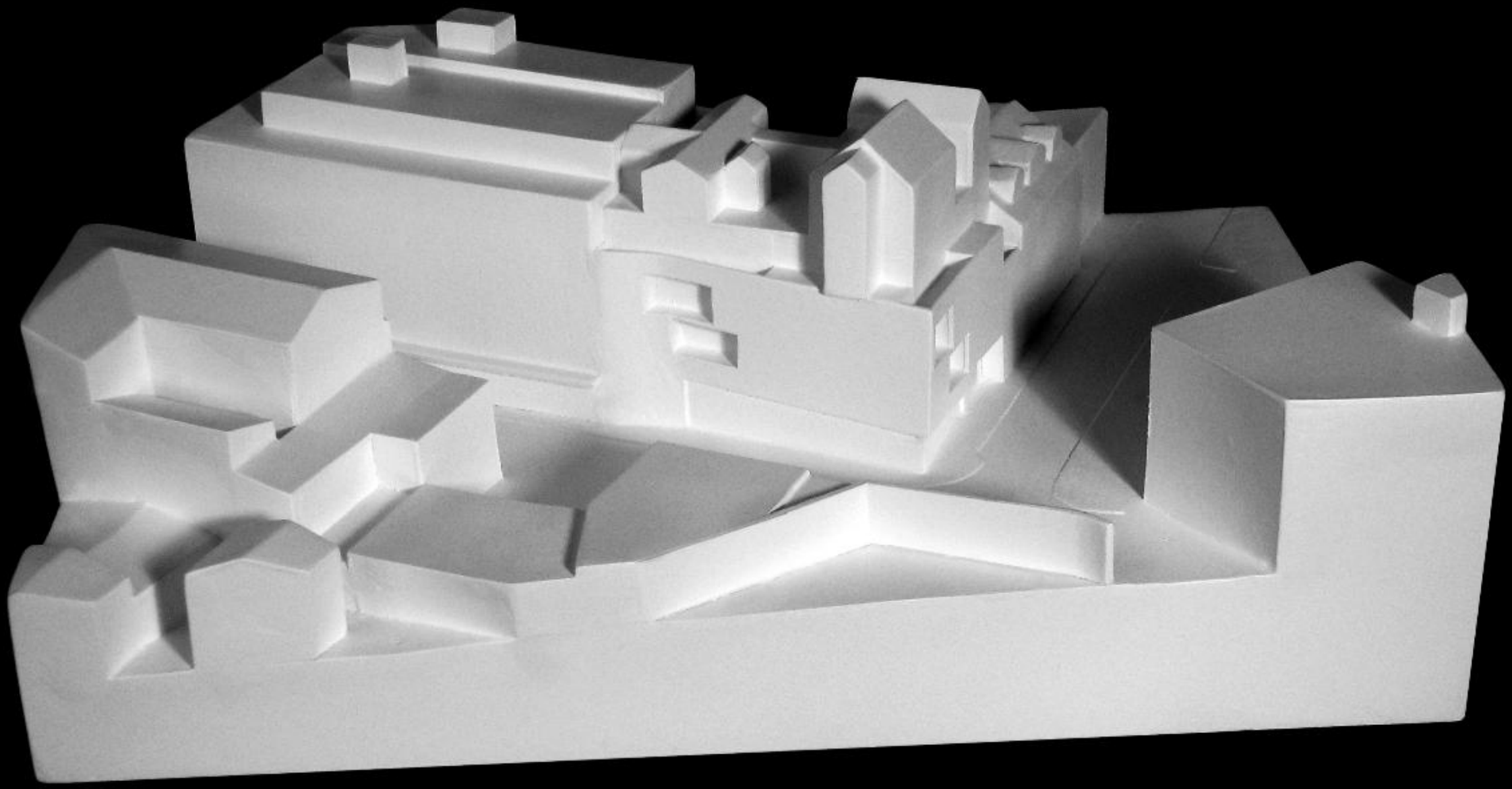


Tillaga

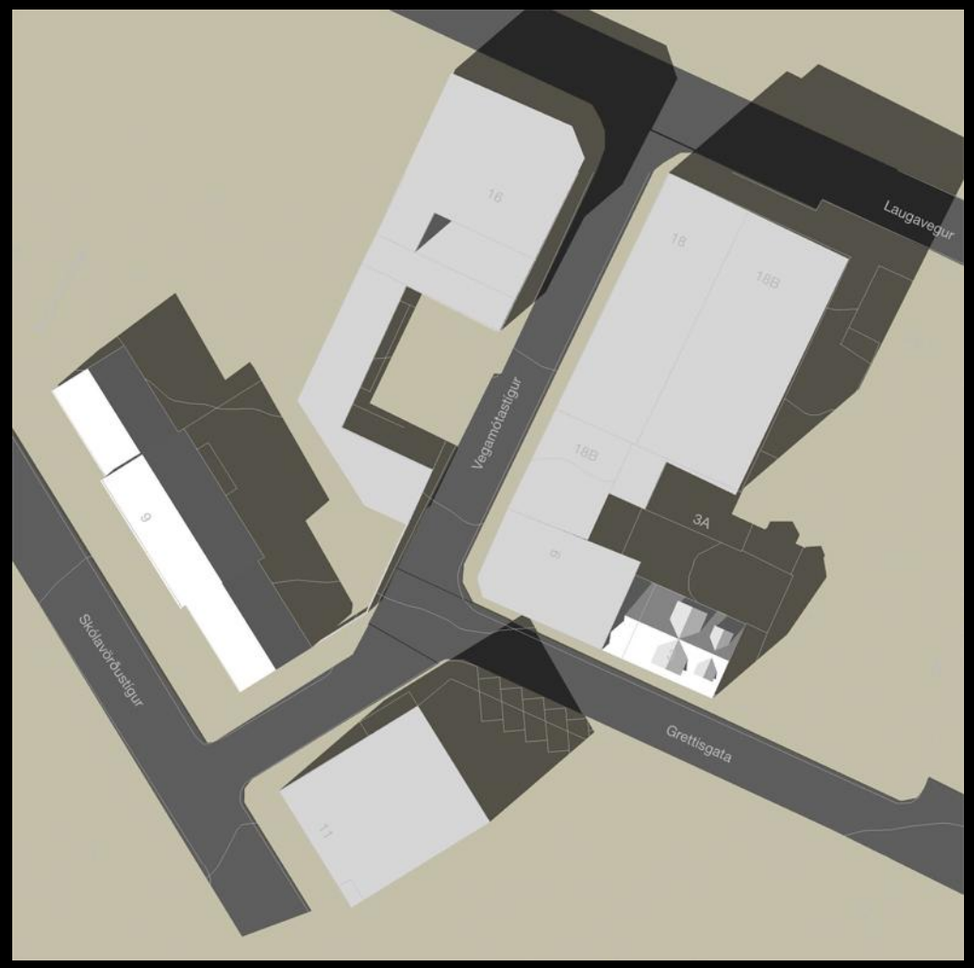


Sumarsólstöður
kl. 12:00

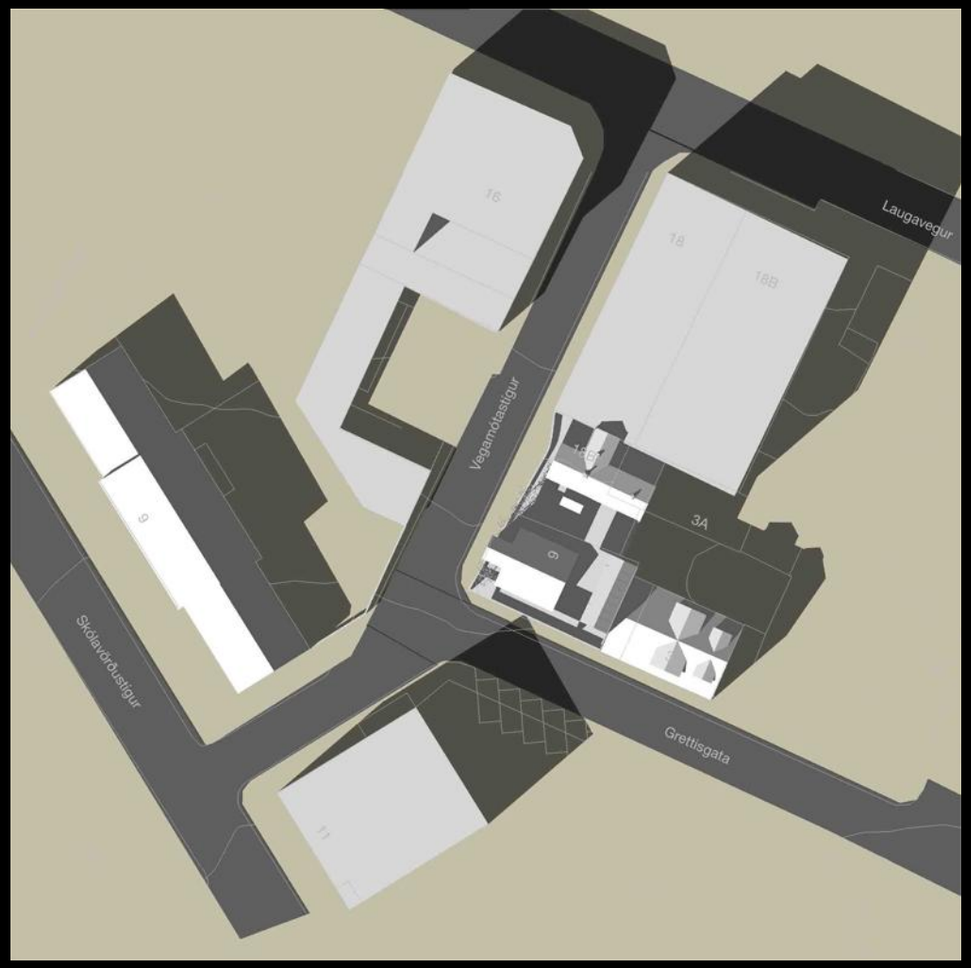




Deiliskipulag

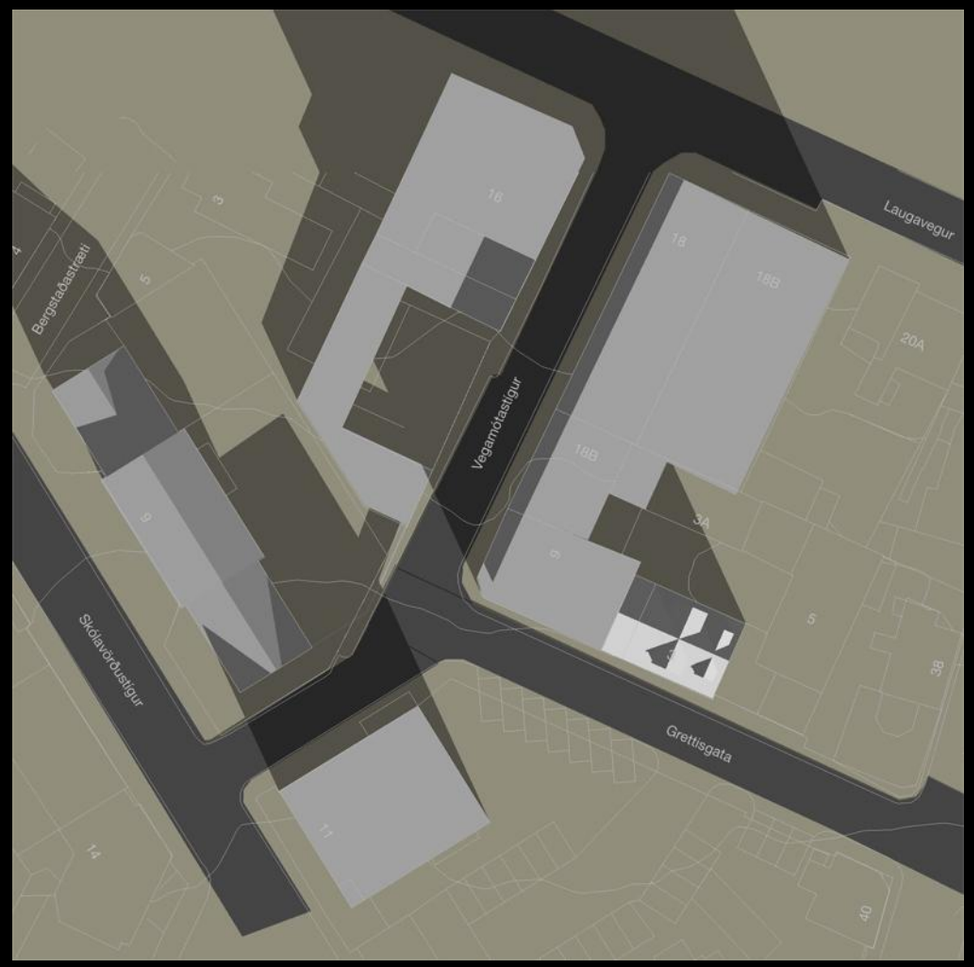


Tillaga

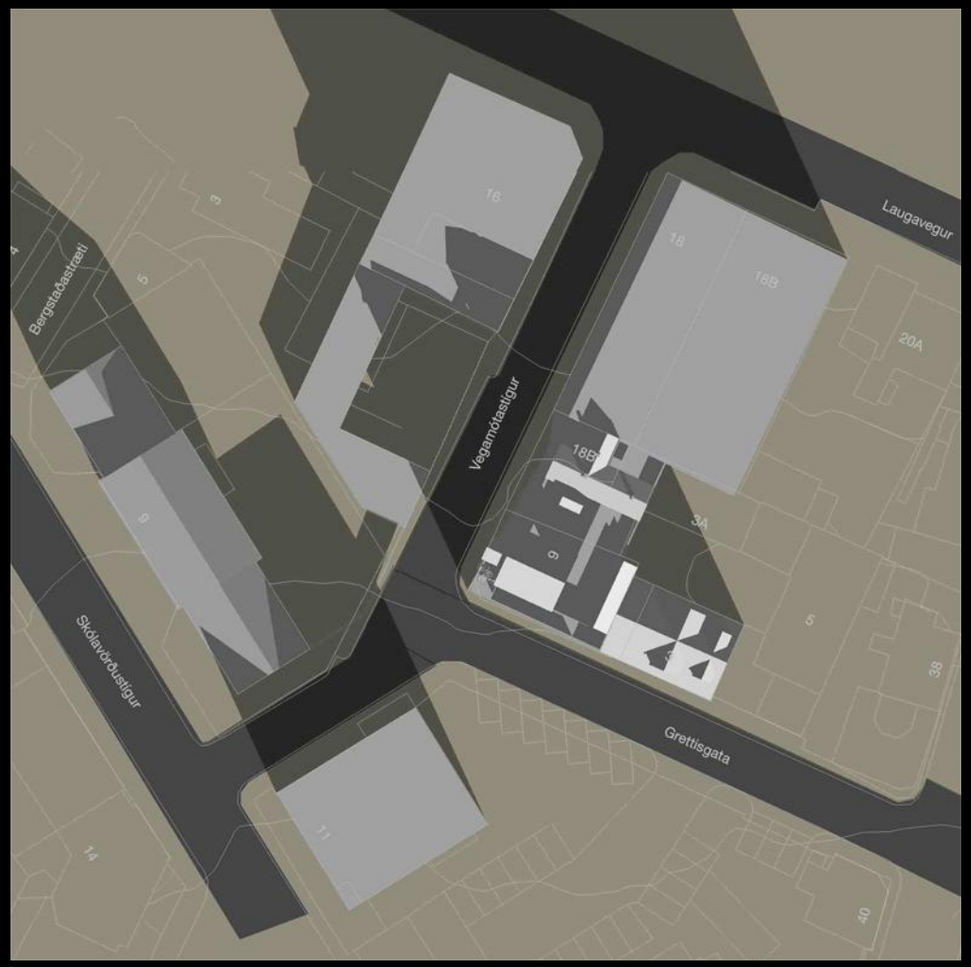


Sumarsólstöður
kl. 16:00

Deiliskipulag

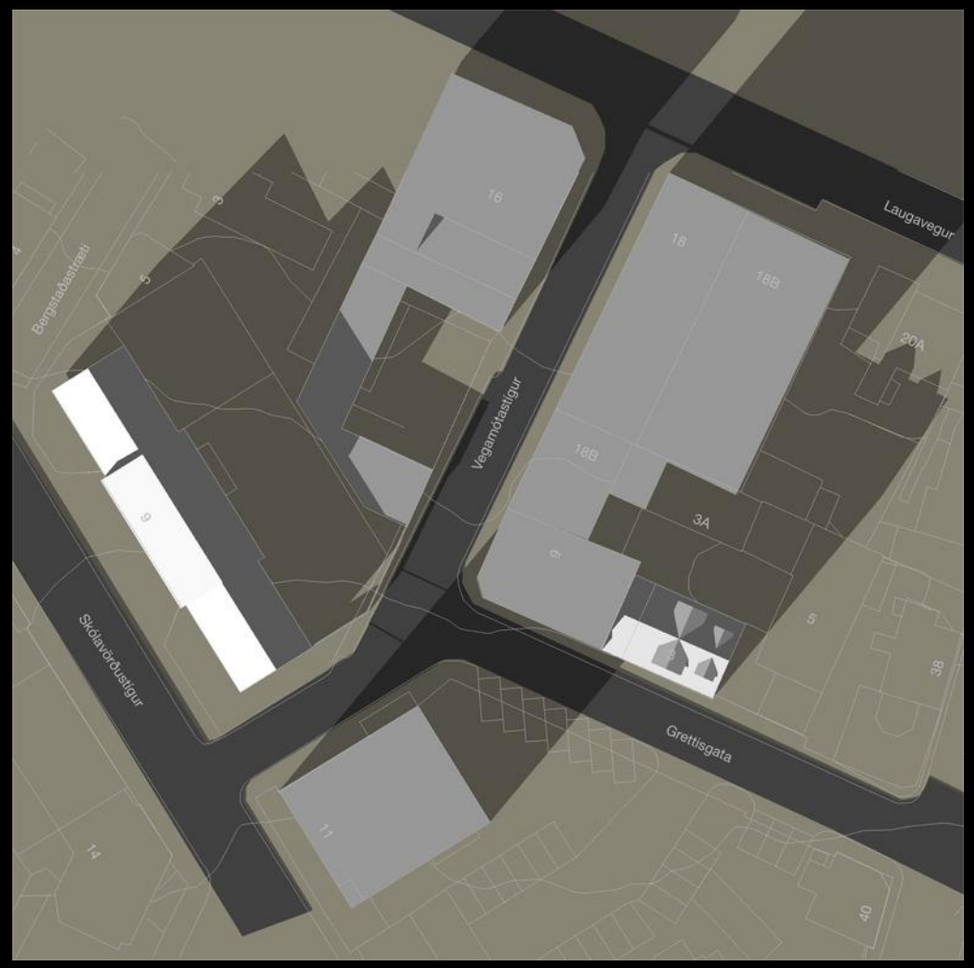


Tillaga

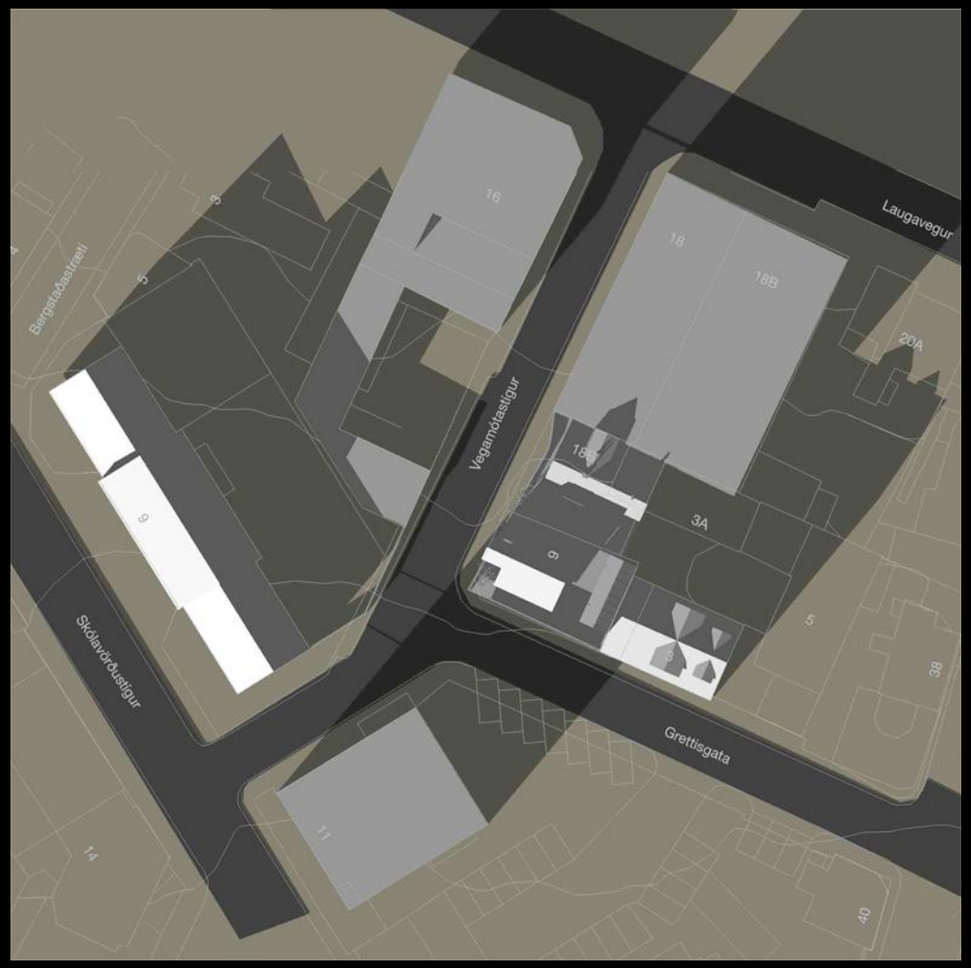


Jafndægur
kl. 12:00

Deiliskipulag



Tillaga



Jafndægur
kl. 16:00

© studio granda 2008